



Tokyu Welina Care
Hatanodai

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

東急ウェリナケア旗の台

ごあいさつ

サービスの質ナンバーワンを目指して、 心をこめてサービスを提供してまいります。

当社は東急線沿線の高齢化に対応するために、

「ひとりひとりの“生きる”と向き合う」を企業スローガンに、事業展開を行っております。

上質な暮らしのステージであるシニアレジデンス「東急ウェリナ」を大岡山と旗の台に、

ご利用者さまが主役の自立支援型デイサービス「オハナ」を東急線沿線を中心に展開しております。

また、より介護が必要な方のお住まいとして「東急ウェリナケア」を展開してまいりました。

おかげさまで、さまざまなニーズに対応した上質なサービス提供に、

ご好評をいただいております。

そしてこのたび、「東急ウェリナケア」に

新しいお住まい「東急ウェリナケア旗の台」が加わることになりました。

「東急ウェリナケア旗の台」は、「東急ウェリナ」や「オハナ」で培ってきた実績をもとに、

さまざまな介護サービスの経験と研修を積み重ねたスタッフや、医療機関との連携を通じて、

より手厚い介護サービスをご提供いたします。

「東急ウェリナケア旗の台」はサービスの質ナンバーワンを目指し、

すべてのスタッフが心をこめてサービスを提供してまいります。

お一人おひとりの思いを大切にする 旗の台の新しい我が家です。

東急線沿線で培った上質な介護サービスを基に、

健康を保つ多彩なメニューを加えました。

今とこれからを、有意義にお過ごしいただく、介護のサンクチュアリ。

それが「東急ウェリナケア旗の台」です。





TOKYU WELINA CARE
HATANODAI
LIFE

ImagePhoto



「旗の台」駅から徒歩10分 (約800m) 安心・満足・笑顔に包まれる住まい

「東急ウェリナケア旗の台」は、
熟成した住宅地の高台に佇みます。
中世からの街道、品川道が残る恵まれた環境を得て、
最新の設備と心をこめた介護サービスで、
ご高齢者の暮らしを優しく包み込みます。



土地・建物:三菱UFJ信託銀行所有

24時間の看護体制、最新機器、
手厚い人員体制 1.75 : 1 以上、
経験豊富なスタッフが寄り添う、
安心の暮らし。

安心

満足

これまでの ” やりたいこと ” 、
” 好きだったこと ” への想いを大切にした
「楽しみ=ハリ」のある、満足できる暮らし。

笑顔

ご入居者様、ご家族様、
スタッフが奏でる喜びにあふれ、
笑顔で過ごせる暮らし。

心に響く介護と、充実の医療体制による 健康と安心に包まれる暮らし

ご自宅で過ごしているような安らぎと、きめ細やかな介護、そして健康を見守る環境がある安心。
東急ウェリナケアが培ってきた介護サービスと、もしもの時に備える医療体制で、
ご入居者の暮らしと健康をサポートします。

介護と看護

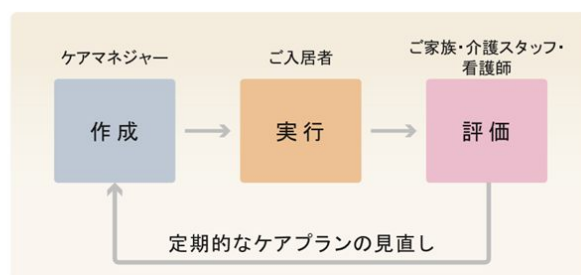
24時間365日

介護スタッフと看護師が常駐

食事・入浴・排泄の基本的介護に加え、介護スタッフがきめ細やかな介護サービスでご入居者をサポート。また常駐の看護師がご入居者の急な体調変化や怪我にも切れ目なく備えます。

定期的なケアプランの見直しで
ご入居者の”これから”をサポート

ご入居者それぞれの状況やご要望をふまえ、必要とされる介助・介護を着実にを行います。介護スタッフ・看護師らとの定期的なカンファレンスにより、ケアマネジャーがケアプランの見直しを行います。



ご入居者の暮らしを支える
1.75:1以上の人員体制

介護保険基準の3:1を上回る、ご入居者1.75人に対して、介護・看護スタッフが1人以上で対応する手厚い介護サービスを実現しています。



認知症・胃ろう・看取りなど
ご入居者に合わせる柔軟な介護・看護サービス

服薬管理や栄養管理、また認知症への対応や看取りにも幅広く対応します。さらに胃ろうや、痰の吸引など、ご入居者それぞれで異なる医療ケアにも柔軟に対応します。

主な医療ケア

服薬管理	当施設では介護スタッフと看護師により服薬の管理を行なっています。
栄養管理	インスリン注射、胃ろう（経管栄養）
排泄管理	ストーマ（膀胱ろう）、ストーマ（人工肛門）、膀胱留置カテーテル、尿パルーン、血液透析
呼吸管理	たん吸引、在宅酸素
疾患・症状	褥瘡（床ずれ）、脳血管障害、パーキンソン病、認知症、癌・末期癌、ペースメーカー
看取り	ご入居から最期まで安心して過ごしていただけます。

※詳細な医療ケア等については個別にご相談ください。

ある一日の暮らし(例)

生活のリズム、適度な運動、コミュニケーションを大切に、毎日を規則的に楽しく、そして有意義に過ごしていただくプログラムをご用意しています。
(ご入居者のケアプランにより異なります)





健康と医療



東急病院や地域の医療機関などと連携する心づよい医療体制

内科、整形外科、歯科など、東急病院を始めとする地域の医療機関と連携しています。それにより健康時から慢性・緊急時まで、継続した医療体制でご入居者の健康をサポートします。



東急病院



ホリヤマクリニック旗の台



山口医院



上田クリニック

年1回の定期健康診断や健康相談などによる健康状態の維持・管理

提携医療機関と連携した年1回の定期健康診断を行います。また日々ご入居者と接する介護スタッフや看護師が情報を共有することにより、ご入居者の健康維持を図ります。



通院や往診でご入居者の健康をサポート

在宅医療支援診療所や訪問歯科診療所と連携し、通院はもちろん往診も可能です。必要に応じて、看護師または介護スタッフが医療機関への付き添いなどを行います。

主な健康管理サービス

- ・定期健康診断
- ・健康相談
- ・生活指導・栄養指導
- ・生活リズムの記録(排便・睡眠等)
- ・医師の訪問診療・往診

入退院時のサービス

- ・入退院時の同行
- ・入院中の洗濯物の交換・買い物
- ・入院中の見舞い訪問

機能訓練メソッド

Tokyu POS System



アクティビティや機能訓練室で行う日常生活機能の維持・向上

リハビリ専門3職種(作業療法士・理学療法士・言語聴覚士)を配置して、ご入居者の日常生活動作の維持・向上、介護度の重度化と認知症の進行予防をサポートします。



ご入居者が楽しく、より充実してお過ごしいただけるよう心をこめたサービスをお届けします。

手厚い介護と充実した医療体制を整えたうえで、
ご入居者お一人おひとりに、喜びやご満足をお届けしたい。
おいしい食事と多彩なアクティビティなどでご入居者の暮らしを彩ります。

食 事

管理栄養士と調理師が、 日替わりメニューをご用意

日替わりのお食事(朝・昼・夕)とおやつ(午後)をご提供します。介護スタッフや看護師が、ご入居者の日常の様子を把握して、お一人おひとりの健康状態に配慮した食形態で対応します。



食べる欲を呼び起こす、 季節のイベント食などをご提供

月1回～2回、季節や催事をテーマにしたイベント食をご用意します。ご家族やご友人を招き、来館と交流の機会になるよう働きかけ、食べる欲を創出します。



イベント食



お祝い食



イベント食



イベント食



夕食



朝食



夕食



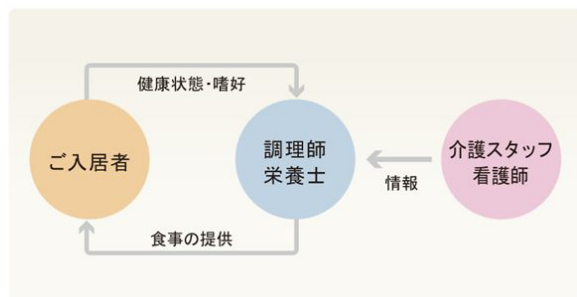
ソフト食



おやつ

ご入居者の声を反映する 柔軟なお食事のご提供

アンケートや運営懇談会を定期的に行うことで、ご入居者のご意見やご要望を把握するよう努めます。献立・調理・食器などの改善を図り、お一人おひとりの嗜好やお気持ちに対応します。必要に応じて管理栄養士による栄養相談・栄養指導も行います。





イベント アクティビティ

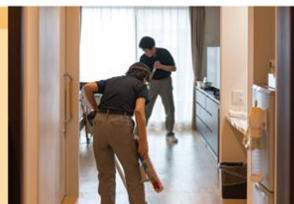


生きがいや欲びを誘う、 イベントやアクティビティ

専門講師による多彩なカルチャー教室、声を出したり身体を動かすアクティビティ、東急グループのBunkamura(文化村)と連携したコンサートなど、バラエティに富んだプログラムをご提供します。



生活支援



ご入居者の暮らしを支える 生活支援サービス

日常の生活の中で、高齢のご入居者では対応できない家事を行います。また各種手続きの代行や、個別の事情による急なご要望にも柔軟に対応します。

主な生活支援サービス

- ・居室の清掃
- ・リネンの交換
- ・洗濯
- ・宅配便のお預かり
- ・電管球の取り替え
- ・買物の代行
- ・役所の手続きの代行
- ・その他

美容



お洒落を楽しむ気持ちを大切にする美容室

お歳をめされても、お洒落をしたいお気持ちは変わりません。2階に設けられた美容室には定期的に美容師が訪れ、ご入居者(女性・男性)のお洒落をサポートします。

ご入居者の心身の変化に 柔軟に対応する、 多彩なサービス

ご年齢を重ねることで心身の状態は変化していきます。その、お一人おひとりで異なる変化に、柔軟なサービスで対応します。

要支援

要介護5

おいしい食事

- ・栄養士と経験豊かな調理師による健康に配慮した食事
- ・心身の状態やお声を反映する食事
- ・季節のイベント食

快適な暮らし・住まい

- ・居室の清掃
- ・宅配便のお預かり
- ・役所手続き
- ・洗濯
- ・買い物代行
- ・美容
- ・その他

生きがいと欲び

- ・季節の行事・多彩な習い事
- ・地域とのふれ合い
- ・外出イベント
- ・コンサートなどの催事
- ・その他

明るく、快適で、広々としたパブリックスペース。

ご入居者はもちろん、ご家族やご友人にとっても、快適に過ごせる空間が広がります。
街を見晴らす開放的なリビング・ダイニング、モダンなインテリアのロビーなど
ステイタスを感じさせるパブリックスペースです。



リビング・ダイニング

ご入居者が食事をしたり、アクティビティを楽しむスペースです。1階・2階・3階に設けられたリビング・ダイニングは、それぞれのフロア専門のスペースで、採光豊かな大きな窓が開放感を与えています。



エントランス

モダンで風格ある外観に相応しい、ガラスばりの明るいエントランスです。スロープの設置により、車イスの利用にも配慮されています。



ロビー

ご来館される方を温かく迎えるロビーです。壁面に多くのガラスを用いて、明るさと開放感を演出しています。モダンなインテリアに加え、花をモチーフにしたアート作品も華やかです。

共用施設

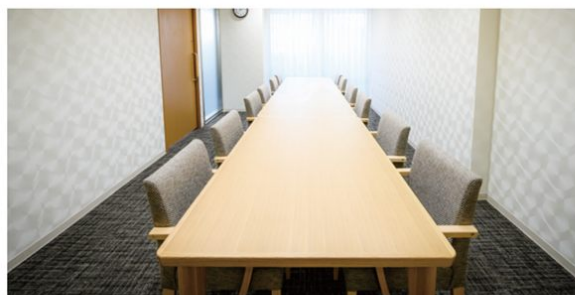
介護・看護の機能性と、住まいとしての心地よさが両立した共用空間

「東急ウェリナケア旗の台」は、「安心」「満足」「笑顔」という3つをキーワードにしています。この考えを実現するため、共用施設にはさまざまな設計や想いを詰め込みました。ご入居者はもちろん、ご家族やスタッフまでも、自然に笑顔になれる住まいです。



機能訓練室

日常生活の動作を積極的に行うことで、介護度の重度化や認知症の進行を予防します。2階の吹き抜け窓に面した明るいスペースで、機能訓練指導員がご入居者に付き添い、器具などを用いてご指導します。



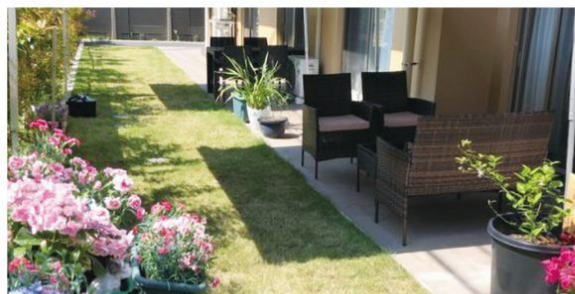
談話室

ご家族やご友人をお招きするためのスペースです。モダンなインテリアのロビーから続く快適な空間で、広さにもゆとりを持たせてあります。ご本人やご家族から事前予約でご利用いただけます。



スタッフステーション

各フロアに設けられたスタッフステーションです。介護スタッフや看護スタッフが、ご入居者を見守りやすい位置にあり、コミュニケーションのしやすさも特長です。



テラス

1階東側に設けられたオープンエアスペースです。芝生や植栽の緑に包まれ、季節ごとの彩りや日差しを感じられます。ご入居者はここでガーデニングやティータイムを楽しんでいます。



浴室

1階・2階・3階のそれぞれに浴室を設けました。3方介助で利用する浴室、座ったまま利用するリフト浴、あおむけで利用する機械浴の3種で、さまざまな身体の状態に対応した入浴をお楽しみいただけます。

ご入居者の暮らしを第一にした 機能的なフロアデザイン

建物のコア部分に浴室やエレベーターなどを配置し、廊下を挟んだ外側に居室を配しました。スタッフがご入居者の居室などにアクセスしやすく、2階と3階の吹き抜けにより、採光と開放感を得ることができます。



2F 平面概略図



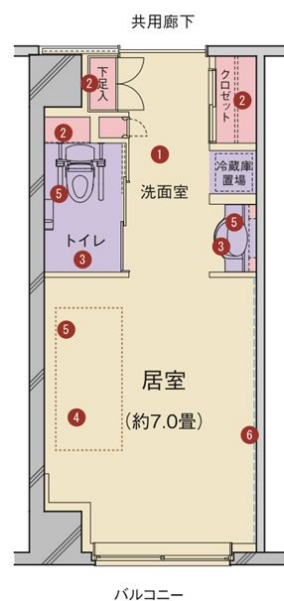
災害時のさまざまな備え

災害時に備えたさまざまな取り組みを行ってまいります。ご入居者様はもちろん、周辺地域にお住まいの皆さまとの相互扶助の精神をもって安全を確保します。

居室

20㎡を超える安全・安心・快適な居室

居室はご入居者がプライベートな時間を過ごす、大切な空間です。何よりも安全・安心で、快適にお過ごしいただける設計や設備を採用しました。とりわけ先進的な介護オペレーションシステムの導入により、ご入居者の安心な暮らしをサポートします。



① フラットな床

床の段差をなくし、つまずきによる転倒予防や車イスの利用に配慮しています。



③ 車イスに対応

トイレと洗面は車イスの利用に配慮し、ゆとりあるスペースと形状の設計です。



⑤ ナースコール

もしもの時に備え、居室、トイレの2カ所にケアコールを設けています。



② ゆとりの収納スペース

ゆとりある専有面積により、収納スペースを確保しました。衣類などの収納ができて整理整頓も可能です。



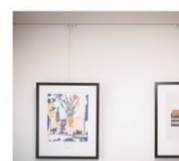
④ 身体の状態に応じた介護ベッド

ご入居者の安全性と快適性のために、それぞれの状況に合った介護ベッドを用意しています。



⑥ ピクチャーレール

好きな絵や写真の額を飾る便利なピクチャーレール。ご入居者の生活空間に安らぎや彩りを演出します。



新鋭の介護サポート機器の導入で さらなる安心を

先進的な介護オペレーション 「ひとめく(HitomeQ)」を導入

すべての居室に行動分析センサーを設置。介護スタッフが持つスマートフォンとシステム管理サーバーを接続することでご入居者を見守ります。

ひとめく (HitomeQ) 説明図



3F



浴室
3方介助で入浴いただけます。

リフト浴
座ったままで入浴が可能です。

居室
27の居室を配しました。

リビング・ダイニング
お食事やアクティビティを行う
スペースです。

スタッフステーション
介護スタッフや看護師が待機し、
ご入居者を見守ります。

浴室
3方介助で入浴いただけます。

吹き抜け
廊下に光を採り込みます。

2F



浴室
3方介助で入浴いただけます。

リフト浴
座ったままで入浴が可能です。

居室
27の居室を配しました。

リビング・ダイニング
お食事やアクティビティを行う
スペースです。

スタッフステーション
介護スタッフや看護師が待機し、
ご入居者を見守ります。

美容室
ご入居者のお洒落心をサポートします。

機能訓練室
指導員と共に、身体機能の
維持・向上を行う専用のスペースです。

吹き抜け
廊下や機能訓練室に光を採り込みます。

1F



談話室
ご家族やご友人をお招きする
スペースです。

機械浴室
介護度が高い方向けの浴室です。

健康管理室
看護師や医師が
ご入居者の健康を見守ります。

居室
16の居室を配しました。

駐車場
ご来訪者もご利用可能な
駐車スペースです。

ロビー
お客さまを迎えるモダンな空間。
フロントのスタッフが対応します。

リビング・ダイニング
お食事やアクティビティを行う
スペースです。

スタッフステーション
介護スタッフや看護師が待機し、
ご入居者を見守ります。

東急大井町線・東急池上線

「旗の台」駅へ徒歩10分（約800m）

閑静な住宅地の高台に立地

旗の台の駅前から続く商店街を抜けると、

閑静な住宅地が広がります。

この恵まれた環境に佇む「東急ウェリナケア旗の台」。

ご入居者が、豊かで充実した時を過ごすに相応しい立地です。



3駅3路線が利用可能 お車でも便利な交通アクセス

東急大井町線・池上線の「旗の台」駅と、東急大井町線の「荏原町」駅、また都営地下鉄浅草線「馬込」駅の3駅が利用可能。渋谷や二子玉川、五反田や日本橋からのアクセスも快適です。さらに車でのアクセスも、環七や中原街道、首都高「戸越IC.」からのアクセスが便利です。

- 東急大井町線・東急池上線 「旗の台」駅へ徒歩10分（約800m）
- 東急大井町線 「荏原町」駅へ徒歩8分（約600m）
- 都営地下鉄浅草線 「馬込」駅へ徒歩9分（約690m）



最寄り駅から主な駅への所要時間

【旗の台駅から】

- 自由が丘駅 6分
東急大井町線急行利用
- 渋谷駅 15分
東急池上線「五反田」でJR山手線に乗り換え
- 五反田駅 7分
東急池上線利用
- 横浜駅 24分
東急大井町線「自由が丘」で東急東横線特急に乗り換え

【馬込駅から】

- 日本橋駅 22分
都営浅草線快速利用

※記載の各駅への所要時間には、乗り換え、待ち時間は含まれません。
また時間帯などにより異なります。



最寄りバス停までの所要時間

- 「北馬込一丁目」バス停へ 徒歩3分
- 「夫婦坂」バス停へ 徒歩4分
- 「馬込第三小学校」バス停へ 徒歩4分



一人ひとりの思いを大切に

環境・アクセス



ImagePhoto

緑豊かな緑道やカフェのある 熟成した住宅街

旗の台と荏原町周辺には、歴史を感じさせる住宅地が広がり、鎌倉時代に創建された仏閣や、品川と府中をむすぶ品川道の面影を残しています。また四季折々の表情を見せる緑道や、お洒落なカフェ、レストランも点在し、暮らしやすさを感じさせる街並を形成しています。



カフェ・ド・ラ・ターシュ（現地より約210m）



CAFFE'1953NIRE（現地より約690m）



立会川緑道（現地より約470m）



旗岡八幡神社（現地より約710m）



まいばすけっと（現地より約160m）

Tokyu Wel lness

東急ウェルネス株式会社

東急ウェルネスは高齢者事業に特化した東急株式会社100%出資による企業です。

東急ウェルネス株式会社は2008年、東急株式会社100%出資により設立されました。東急線沿線の高齢化に対応し、上質な暮らしのためのシニア住宅「東急ウェリナ」、介助や介護が必要な方のための住宅「東急ウェリナケア」、自立支援型デイサービス「オハナ」、そして有料老人ホーム紹介サービス「住まいる」を展開しています。いずれの事業も「ひとりひとりの“生きる”と向き合う。」を企業スローガンに、心をこめたサービスを提供しています。

スキルアップのための研修や資格支援

定期的な接遇研修や資格支援制度などにより、介護サービスのクオリティ向上を図っています。

研修・資格 支援制度

- 月に1回、全社員向け研修を開催しています。
- 実務者研修・介護福祉士・ケアマネジャーなどの資格支援制度で補助いたします。
- 海外研修を実施しています。



「東急ウェルネス」の企業理念

企業スローガン

ひとりひとりの”生きる”と向き合う

企業使命

私たち東急ウェルネスは、
今日の日本を築いてこられたシニア世代の方々に敬意、
安心でほのぼのとした
居心地のよい生活環境をつくることで、
お客様一人ひとりが、
いつまでも輝いていただくための
お手伝いをします。

東急ウェリナケア旗の台

検索

<http://www.tokyu-welincare.jp/hatanodai/>

お問い合わせは

 **0120-068-109**

営業時間／10:00～17:30(無休 ※年末年始を除く)

東京都大田区北馬込1丁目26番2号



東急ウェルネス

東急ウェルネス株式会社は東急株式会社の100%出資により2008年に設立。