



Tokyu WelinaCare Oyamadai

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

東急ウェリナケア尾山台



ごあいさつ

サービスの質ナンバーワンを目指して 心をこめてサービスを提供してまいります。

当社は東急沿線の高齢化に対応するために
「ひとりひとりの“生きる”と向き合う」を企業スローガンに、事業展開を行っております。
上質な暮らしのステージであるシニアレジデンス「東急ウェリナ」を大岡山と旗の台に
そして、ご利用様が主役の自立支援型デイサービス「オハナ」を展開してまいりました。

おかげさまで、ご利用様の皆様のさまざまなニーズに対応した
上質なサービスをご提供し、ご好評をいただいております。

そしてこのたび、より介護が必要な方向けのお住まいとして
「東急ウェリナケア」が加わることになりました。

第1号となる「東急ウェリナケア尾山台」では
「東急ウェリナ」や「オハナ」で培ってきた質の高いサービスをご提供するために
医療機関との連携を図り

さまざまな介護サービスの経験と研修を積み重ねたスタッフを揃えました。

サービスの質ナンバーワンを目指し
すべてのスタッフが心をこめてサービスをご提供する
「東急ウェリナケア尾山台」をご実感ください。





世田谷の豊かな環境に抱かれて 「これから」を存分にお楽しみください。

世田谷、尾山台の恵まれた環境に誕生する、東急ウェリナケア尾山台。

東急沿線の当社高齢者住宅で培った介護のノウハウと

ご入居者様への思いを込めた介護付きホームです。

お一人おひとりの「これから」を安全・安心に、そして豊かにお過ごしいただけるお住まいです。

充実した職員体制や研修制度による
心をこめた手厚い介護。
医療機関との連携や日々の健康管理で
ご入居者様の健康を見守ります。

クオリティの高い
介護・医療

生きがいと
遊びを育む
サービス

日々の見守り・気配りはもちろん
さまざまなアクティビティや
社会とのつながりを通じて
ご本人様らしい暮らしへのお手伝いをします。

東急ウェリナケアで
ご本人様の満足と
ご家族様の安心

安全性に配慮された堅牢な建物。
ご入居者様の暮らしを育む共用部。
さらに、安心・快適でゆとりある居室が
これからの暮らしを包み込みます。

安全快適で
心地良い
住まい

東急グループの
安心・実績

東急ウェリナやオハナで培い
蓄積してきたさまざまな経験と実績。
さらに東急株式会社をはじめとする
東急グループの総合力を活かします。



心に響く介護と 安心の医療体制に包まれる暮らし



自宅で過ごす安らぎの中で
きめ細やかな介護と、健康を見守る環境がある安心。
これまでに培ってきた介護のノウハウと
もしもの時に備える医療体制で
ご入居者様の暮らしをサポートします。

ご入居者様の一日(例)

生活のリズム、適度な運動、コミュニケーションを大切にし毎日を規則的に楽しく、そして有意義に過ごしていただくプログラムをご用意しています。
(ご入居者様のケアプランにより異なります。)

一日の流れ	起床	更衣・洗面・整容	朝食	健康チェック	水分補給	リハビリ	昼食	入浴	おやつ	レクリエーション	夕食	就寝準備	消灯
	6:30	7:00	7:30	9:00	10:00	11:00	12:00	14:00	15:00	16:00	18:00	19:00	21:00
身体介護サービス	更衣介助	洗面介助・排泄介助	食事介助	口腔ケア・排泄介助			食事介助	全身入浴介助・部分浴 口腔ケア・排泄介助			食事介助	口腔ケア・排泄介助	巡回・排泄介助



機能訓練

常駐の機能訓練指導員が
自立した生活に向けて、身体機能の改善を促します

今までの日常生活動作の維持・向上のため、指導員が機能訓練を行います。自立した日常生活を目指すとともに、介護度の重度化や認知症の進行予防を図ります。

介護と看護



24時間365日、介護スタッフと看護師が常駐

食事・入浴・排泄の基本的介護に加え、介護スタッフがきめ細やかな介護サービスでサポート。また常駐の看護師がご入居者様の急な体調変化や怪我にも切れ目なく備えます。



人員体制2:1以上の手厚い介護

介護保険基準の3:1を上回るご入居者様お二人に対して、介護スタッフら一人以上で対応する手厚い介護サービスを実現しています。

認知症・胃ろう・看取りなど
ご入居者様に合わせた幅広い介護サービス

清拭・洗濯・掃除、また機能訓練や医療ケアをはじめとする手厚い介護サービスをご提供します。

主な医療ケア

●服薬管理				
●栄養管理	インスリン注射	胃ろう(経管栄養)	腸ろう(経管栄養)	
●排泄管理	ストーマ(膀胱ろう)	ストーマ(人工肛門)	膀胱留置カテーテル	尿バルーン 血液透析
●呼吸管理	たん吸引	在宅酸素		
●疾患・症状	褥瘡(床ずれ)	脳血管障害	心疾患	認知症
	パーキンソン病	癌・末期癌	ペースメーカー	
●看取り				

※詳細な医療ケア等については個別にご相談ください。

ケアプランの策定と定期的な見直し

ご入居者様の状況やご要望をふまえ、必要とされる介助・介護を着実にを行います。定期的なカンファレンスによりケアプランの見直しを実施します。



健康と医療



地域の医療機関などと連携する医療体制

東急病院をはじめとする地域の医療機関と連携しています。それにより健康時から慢性・緊急時まで、継続した医療体制でご入居者様をサポートします。



・外来診療・定期健康診断・緊急時対応



・訪問診療(内科・皮膚科・精神科・透析・神経内科)
・透析対応(送迎付き)
・緊急往診(24時間365日)



・訪問眼科診療・緊急往診・日帰り手術対応可
・クリニック受診時無料送迎可



・訪問診療(内科、精神科)
・緊急往診(24時間365日)



・訪問歯科診療(虫歯治療・歯周病治療・口腔ケア・摂食・嚥下リハビリ)
・緊急往診(24時間365日)

年1回の定期健康診断や健康相談による健康維持

東急病院と連携した年1回の定期健康診断を行います。また日々ご入居者様と接する介護スタッフや看護師が情報を共有することにより、ご入居者様の健康維持を図ります。

通院や往診でご入居者様の健康をサポート

訪問診療所や訪問歯科診療所と連携し、通院はもちろん往診も可能です。必要に応じて、看護師または介護スタッフが医療機関への付き添いなどを行います。

主な健康管理サービス

- ・定期健康診断
- ・健康相談
- ・生活指導・栄養指導
- ・生活リズムの記録(排便・睡眠等)
- ・医師の訪問診療・往診

入退院時のサービス

- ・入退院時の同行
- ・入院中の洗濯物の交換・買い物
- ・入院中の見舞い訪問

東急沿線の当社高齢者住宅で培った
きめ細やかなサービスをお届けします



東急ウェルネスでは東急沿線に、東急ウェリナとオハナを展開しています。
ご入居者様やご家族様からいただく
貴重なご意見やご要望を積み重ね
そのノウハウを活かしたケアレジデンスの第1号が
東急ウェリナケア尾山台です。

ご入居者様の心身の変化に
柔軟に対応する、多彩なサービス

ご年齢を重ねることで心身の
状態は変化していきます。その
お一人おひとりで異なる変化に
柔軟なサービスで対応します。

要支援

要介護5

おいしい食事

- ・栄養士と経験豊かな調理師による健康に配慮した食事
- ・心身の状態やお声を反映する食事
- ・季節のイベント食

快適な暮らし・住まい

- ・居室の清掃
- ・洗濯
- ・宅配便のお預かり
- ・買い物代行
- ・役所手続き
- ・美容
- その他

生きがいと遊び

- ・季節の行事
- ・外出イベント
- ・多彩な習い事
- ・コンサートなどの催事
- ・地域とのふれ合い
- その他

生活支援



日々ご入居者様をサポートする生活支援サービス

居室は、専門のスタッフが毎日清掃を行うなど、ご入居者様の快適な暮らしをサポートします。さらにご入居者様のご要望に柔軟に対応いたします。

主な生活支援サービス

- ・居室の清掃
- ・買物の代行
- ・洗濯
- ・宅配便の手配・お預かり
- ・リネンの交換
- ・その他

食事



栄養士と調理師が健康に配慮した 日替わりメニューをご用意

日替わりのお食事(朝・昼・夕)とおやつ(午後)をご提供します。栄養士や看護師が日常の様子を把握して、お一人おひとりの健康状態に配慮した食形態で対応します。

食べる欲びを呼び起こす 季節のイベント食などをご提供

月1回～2回、季節や社会の話題などをテーマにしたイベント食をご用意します。ご家族様やご友人様を招き、米館・交流の機会になるよう働きかけ、食べる欲びを創出します。



昼食



ソフト食



朝食



夕食



イベント食



デザート

ご入居者様のお声を反映する柔軟なお食事のご提供

アンケートや運営懇談会を定期的に行うことで、ご入居者様のご意見やご要望を把握。献立・調理・食器などの改善を図り、お一人おひとりの嗜好やお気持ちに対応します。



イベント食



イベント食

遊び（アクティビティ）



生きがいや欲びを誘うイベントやアクティビティ

アクティビティ担当のケアスタッフらが、バラエティに富んだ日替わりプログラムを作成しご入居者様に楽しんでいただきます。ときには専門講師によるカルチャー教室や、東急グループのBunkamura(文化村)と連携し、演奏家によるコンサートなども開催します。



美容



お洒落を楽しんでいただく訪問美容・理容

お歳をめされても、お洒落をしたいお気持ちは変わりません。1階に設けられた美容室では、女性・男性にかかわらず、ご入居者様のお洒落をサポートします。

地域とのコミュニケーションを積極的に創出

近隣地域が催す行事への参加や、地域住民との交流の場を設けます。また東急グループ系列の文化施設や商業施設でのイベント企画などにより、外出機会を創出して社会とのつながりを育みます。



春の桜や
富士の雄姿とともに過ごす
穏やかな日々

多摩川や富士を望む、明るく開放感あふれる3階スカイリビング

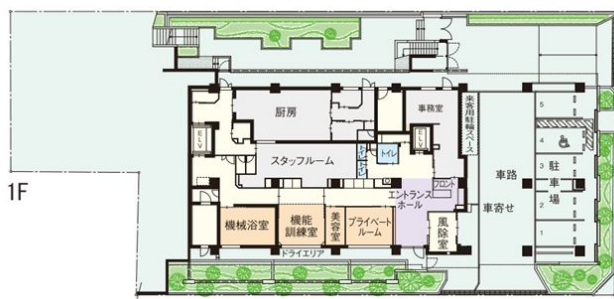
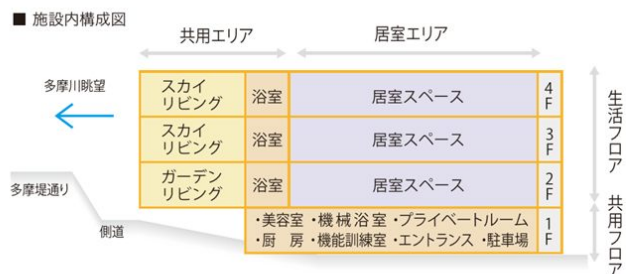
暖かな日ざしあふれるスカイリビングには
いつも多摩川の眺望が広がります。
安全と安心に包まれ、楽しく快適に暮らしていただける住まい。
それが東急ウェリナケア尾山台です。



ゲストを迎えるシックでモダンなエントランスホール

主要な共用施設フロアと生活フロアを効率的に配置

美容室やプライベートルーム、機能訓練室などの主要な共用施設を1階に設け、採光や眺望のある2階から4階を、ご入居者様の生活空間に配置しました。



眺望を楽しむスカイリビングと 緑が身近なガーデンリビング

3階と4階のスカイリビングからは、多摩川の自然や雄大な富士の眺望が広がります。暖かな日差しの中で食事やアクティビティをお楽しみいただけます。また、2階フロアには緑豊かなガーデンテラスのある空間、ガーデンリビングを設けました。

状況に合わせた3種の浴室

重介護度の方が、あおむけで入浴できる機械浴を1階に、中介護度の方が座ったまま入浴できるリフト浴を2階と3階に、そして軽介護度の方が三方介助で入浴できる浴室を2階から4階に設けました。



浴室



機械浴室

ゲストを迎えるプライベートルーム

フロントのあるエントランスホールにはプライベートルームを設けました。ご家族様やご友人様を迎えるプライベートな空間としてご利用いただけます。



プライベートルーム



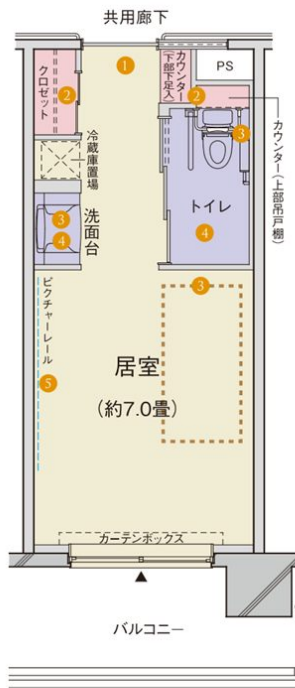
機能訓練室



美容室



20㎡を超える安全・安心・快適な居室



居室面積 20.10㎡



1 フラットな床
つまずきによる転倒予防や車椅子の使用を考慮。



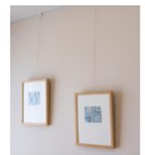
2 豊富な収納スペース
衣類などの収納に便利な複数の収納スペースを確保。



3 ナースコール
もしもの時に備え、居室・トイレ・洗面台の3か所に設置。



4 車椅子に対応
車椅子の利用を考慮し、ゆとりあるスペースと形状に。



5 ピクチャーレール
絵や写真を飾り生活空間に安らぎや彩りを演出できます。

ゲストのための駐車スペース

車寄せのあるエントランスには、駐車場と駐輪場を設けました。雨の日でも濡れることなくアプローチが可能です。

最新の介護サポート機器を導入



眠りSCAN(全居室に設置)

マットレスの下に敷いて人の体動を捉えることで、睡眠状態に加え、起き上がりや離床・在床および就床時の呼吸数をリアルタイムで確認できます。



超低床ベッド

低床にすることで、ベッドから万一転落した時の衝撃を緩和できます。他にも、起き上がり時の体のズレを抑えられるなど多機能なベッドです。

【災害時のさまざまな備え】

災害時に備えたさまざまな取り組みを行ってまいります。ご入居者様はもちろん、周辺地域にお住まいの皆様との相互扶助の精神をもって安全を確保します。

- ・飲料水・非常食・医薬品などの備蓄
- ・自家発電装置の設置
- ・災害時対応型自動販売機の設置
- ・東急各社で構成される防災無線の設置
- ・定期的な救命講習や消防訓練の実施



多摩川の豊かな自然と過ごす穏やかな日々

多摩川沿いの桜(現地より50m)

閑静な住宅街を背景に 桜や富士が彩りを添える多摩川の風景

世田谷でも人気の高い尾山台。お酒落な店で賑わうハッピーロード尾山台や閑静な住宅街を抜けると、多摩川が育む自然豊かなエリアが広がります。春の桜、富士の雄姿など、心に響く風景がご入居者様の暮らしに彩りを添えます。

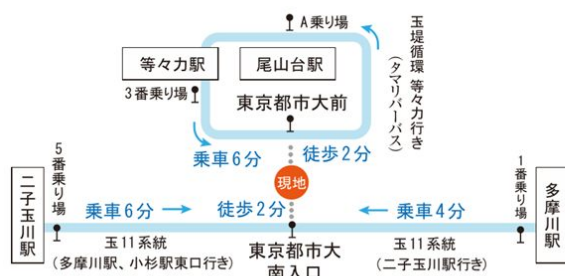
東急3駅5路線が利用可能 バス利用のアクセスも軽快です

東急ウェリナケア尾山台は東急の5路線、田園都市線、東横線、目黒線、大井町線、多摩川線に囲まれた立地です。さらに、それぞれの駅にアクセスする東急のバス停が、徒歩2分以内にあることも交通アクセスの優位性を物語ります。

徒歩 東急大井町線「尾山台」駅より徒歩16分

お車 環八通り「尾山台」交差点より多摩堤通り方向に3分(約900m)
中原街道「丸子橋」交差点より二子玉川駅方向に5分(約2,400m)
246号線「瀬田」交差点より多摩堤通り方向に11分(約3,600m)

路線バス (東急バス) 東急田園都市線・東急大井町線「二子玉川」駅より
東急バス乗車6分「東京都市大南入口」下車 徒歩2分
東急東横線・東急目黒線・東急多摩川線「多摩川」駅より
東急バス乗車4分「東京都市大南入口」下車 徒歩2分
東急大井町線「等々力」駅より
タマリバーバス乗車6分「東京都市大前」下車 徒歩2分





スカイリビングから望む桜並木



スカイリビングに広がる清々しい緑と青空



ハッピーロード尾山台(現地より920m)



二子玉川駅(現地より2.6km)



自由が丘(現地より3.4km)



多摩川駅(現地より2.6km)



Tokyu Weliness

東急ウェルネス株式会社

東急ウェルネスは高齢者事業に特化した東急株式会社100%出資による企業です。

東急ウェルネス株式会社は2008年、東急株式会社100%出資により設立されました。東急線沿線の高齢化に対応し、上質な暮らしのためのシニア住宅「東急ウェリナ」、介助や介護が必要な方のための住宅「東急ウェリナケア」、自立支援型デイサービス「オハナ」、そして有料老人ホーム紹介サービス「住まいる」を展開しています。いずれの事業も「ひとりひとりの“生きる”と向き合う。」を企業スローガンに、心をこめたサービスを提供しています。

スキルアップのための研修や資格支援

定期的な接遇研修や資格支援制度などにより、介護サービスのクオリティ向上を図っています。

研修・資格支援制度

- 月に1回、全社員向け研修を開催しています。
- 実務者研修・介護福祉士・ケアマネジャーなどの資格支援制度で補助いたします。
- 海外研修を実施しています。



「東急ウェルネス」の企業理念

企業スローガン

ひとりひとりの”生きる”と向き合う

企業使命

私たち東急ウェルネスは、
今日の日本を築いてこられたシニア世代の方々に敬意、
安心でほのほのとした
居心地のよい生活環境をつくることで、
お客様一人ひとりが、
いつまでも輝いていただくための
お手伝いをします。

東急ウェリナケア尾山台

検索

<http://www.tokyu-welinacare.jp/oyamada/>



お問い合わせは

 0120-626-109



東急ウェルネス